



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2022

№ 2238

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 году случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№780Б, 997, 1424, 1981Б, 3071 и линейные сооружения» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

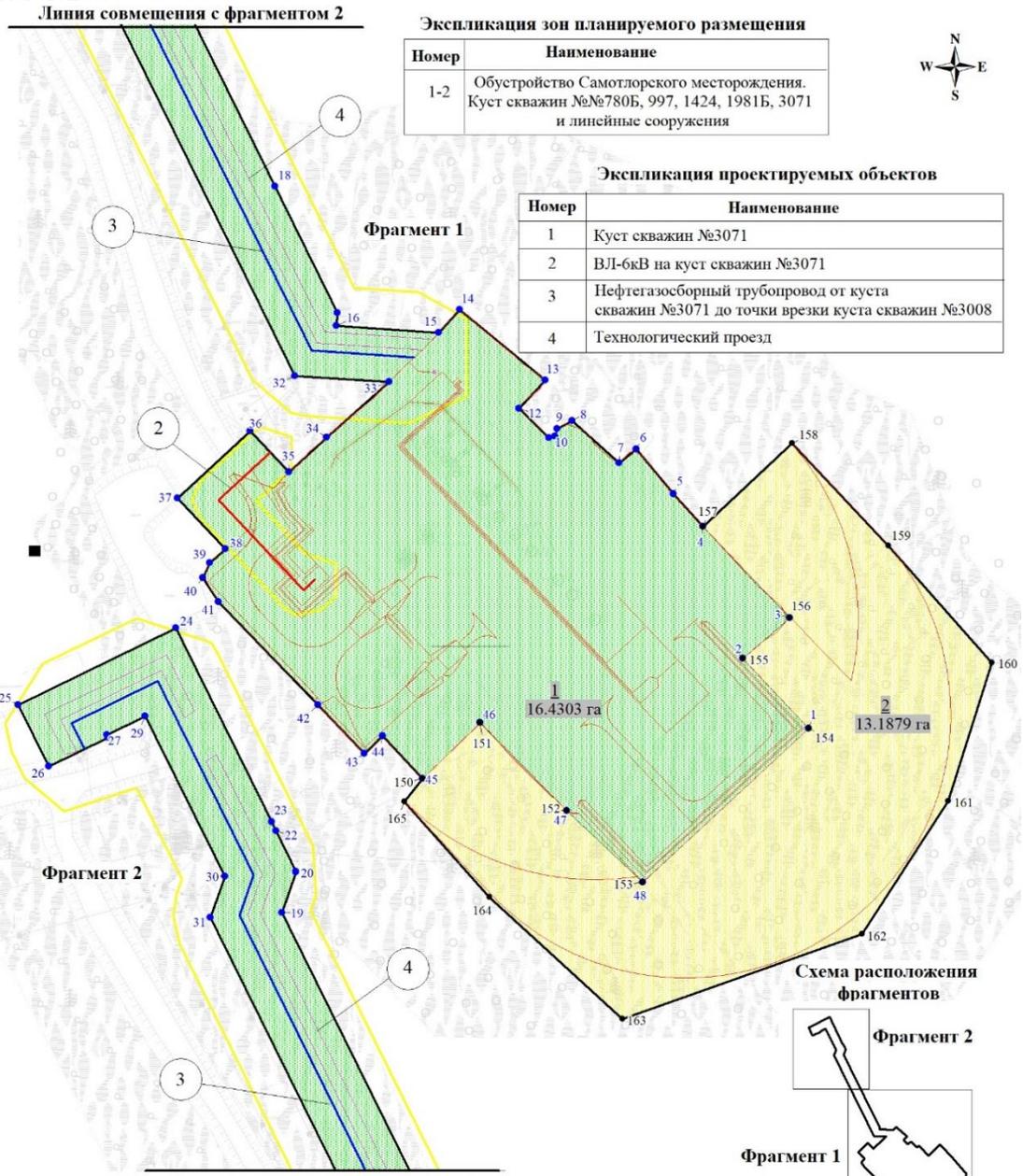
Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории. 1. Чертеж планировки территории

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№780Б, 997, 1424, 1981Б, 3071 и линейные сооружения»

Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб 1:2000



Условные обозначения:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки | | - номер проектируемого объекта |
| | - граница зоны размещения объектов капитального строительства | | - номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства |
| | - граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов | | - номера характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов |
| | - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства | | - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства/площадь зоны размещения |
| | - ось проектируемого нефтегазопровода | | - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов/площадь зоны размещения |
| | - ось проектируемой ВЛ-6кВ | | - ось технологического проезда |

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№780Б, 997, 1424, 1981Б, 3071 и линейные сооружения»

Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб 1:2000



Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
4	Технологический проезд
5	Куст скважин №780 Б
6	ВЛ-6кВ на куст скважин №780Б
7	Нефтеборный трубопровод от куста скважин №780 Б до точки врезки куста скважин №777

Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1-2	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№780Б, 997, 1424, 1981Б, 3071 и линейные сооружения

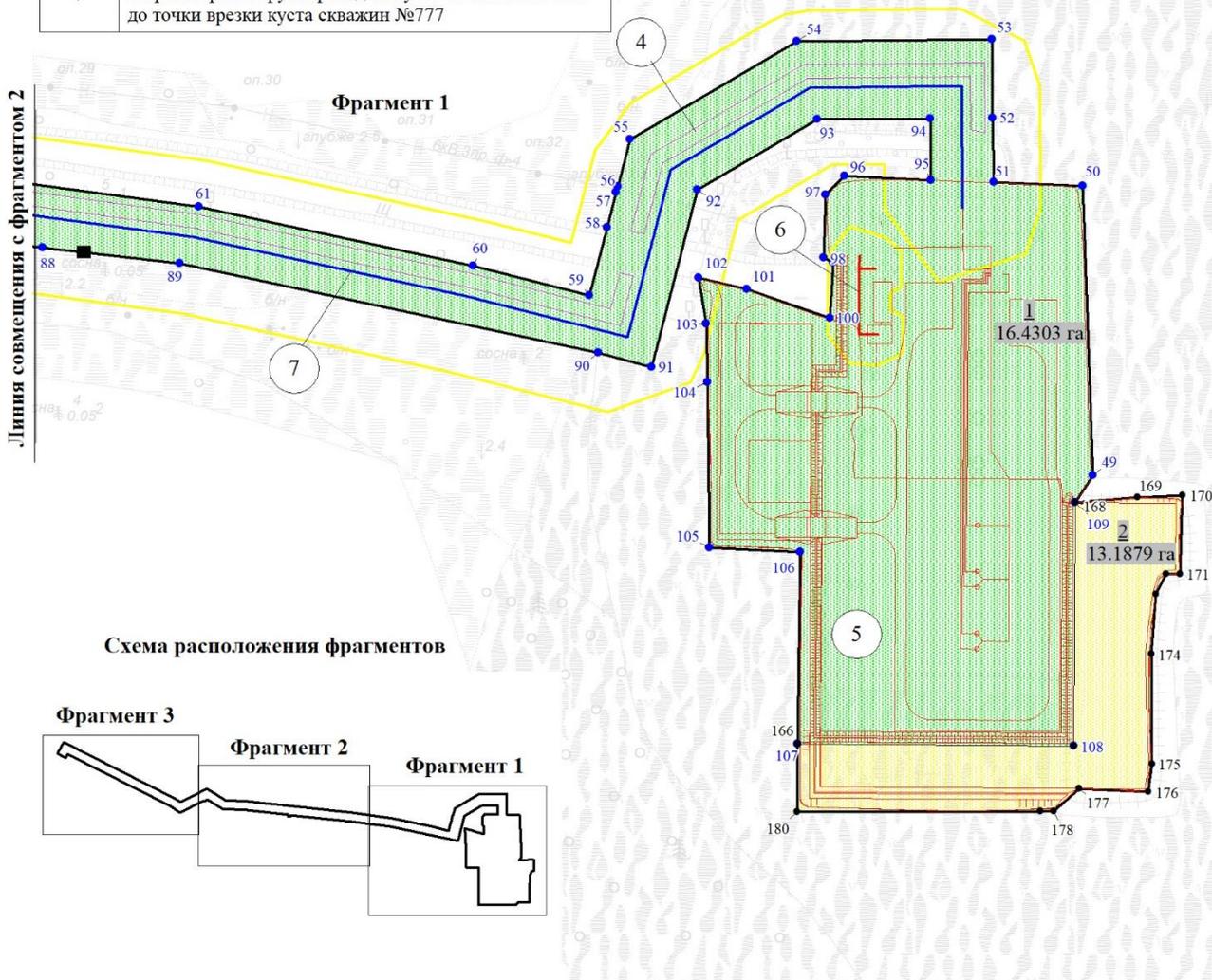
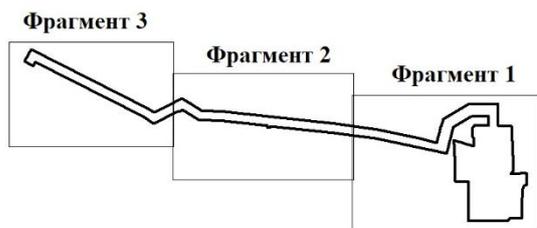


Схема расположения фрагментов



Условные обозначения:

- | | |
|--|--|
| - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки | - номер проектируемого объекта |
| - граница зоны размещения объектов капитального строительства | 1 - номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства |
| - граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов | 1 - номера характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов |
| - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства | 1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства/площадь зоны размещения |
| - ось проектируемого нефтегазопровода | 2 - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов/площадь зоны размещения |
| - ось проектируемой ВЛ-6кВ | - ось технологического проезда |

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№780Б, 997, 1424, 1981Б, 3071 и линейные сооружения»
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2000

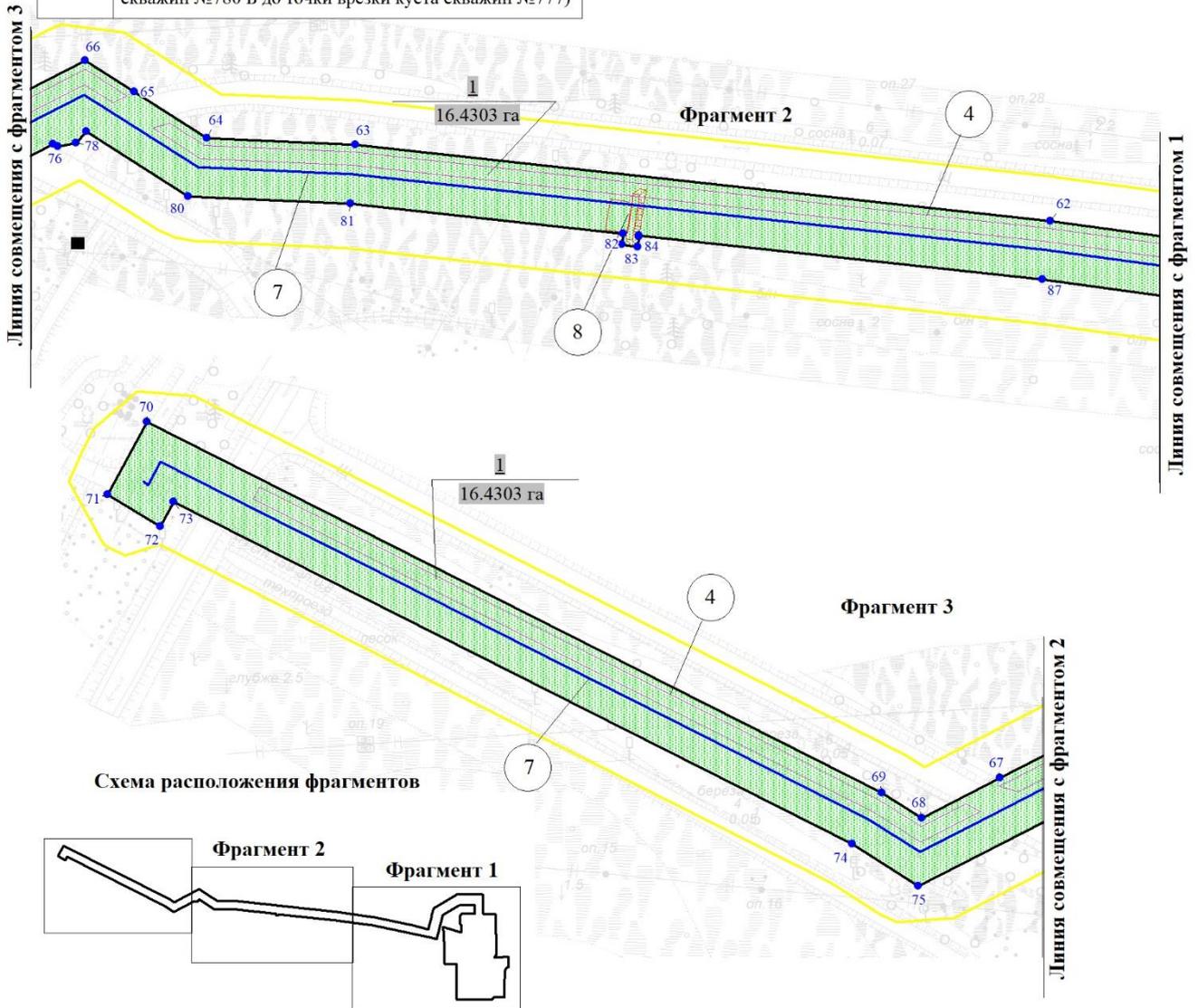


Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
4	Технологический проезд
7	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №780 Б до точки врезки куста скважин №777
8	Узел 2 (Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №780 Б до точки врезки куста скважин №777)

Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№780Б, 997, 1424, 1981Б, 3071 и линейные сооружения



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны размещения объектов капитального строительства
- граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
- номер проектируемого объекта
- номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства
- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства/площадь зоны размещения
- ось проектируемого нефтегазосборного трубопровода

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№780Б, 997, 1424, 1981Б, 3071 и линейные сооружения»
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2000



Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
4	Технологический проезд
9	Куст скважин №1424
10	ВЛ-6кВ на куст скважин №1424
11	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1424 до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод с куста скважин №1424

Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1-2	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№780Б, 997, 1424, 1981Б, 3071 и линейные сооружения



Условные обозначения:

- | | |
|--|--|
| - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки | - номер проектируемого объекта |
| - граница зоны размещения объектов капитального строительства | 1 - номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства |
| - граница зоны вырубке леса и размещения временных объектов | 1 - номера характерных точек границы зоны вырубке леса и размещения временных объектов |
| - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства | 1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства/площадь зоны размещения |
| - ось проектируемого нефтегазопровода | 2 - номер зоны вырубке леса и размещения временных объектов/площадь зоны размещения |
| - ось проектируемой ВЛ-6кВ | - ось технологического проезда |

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№780Б, 997, 1424, 1981Б, 3071 и линейные сооружения»

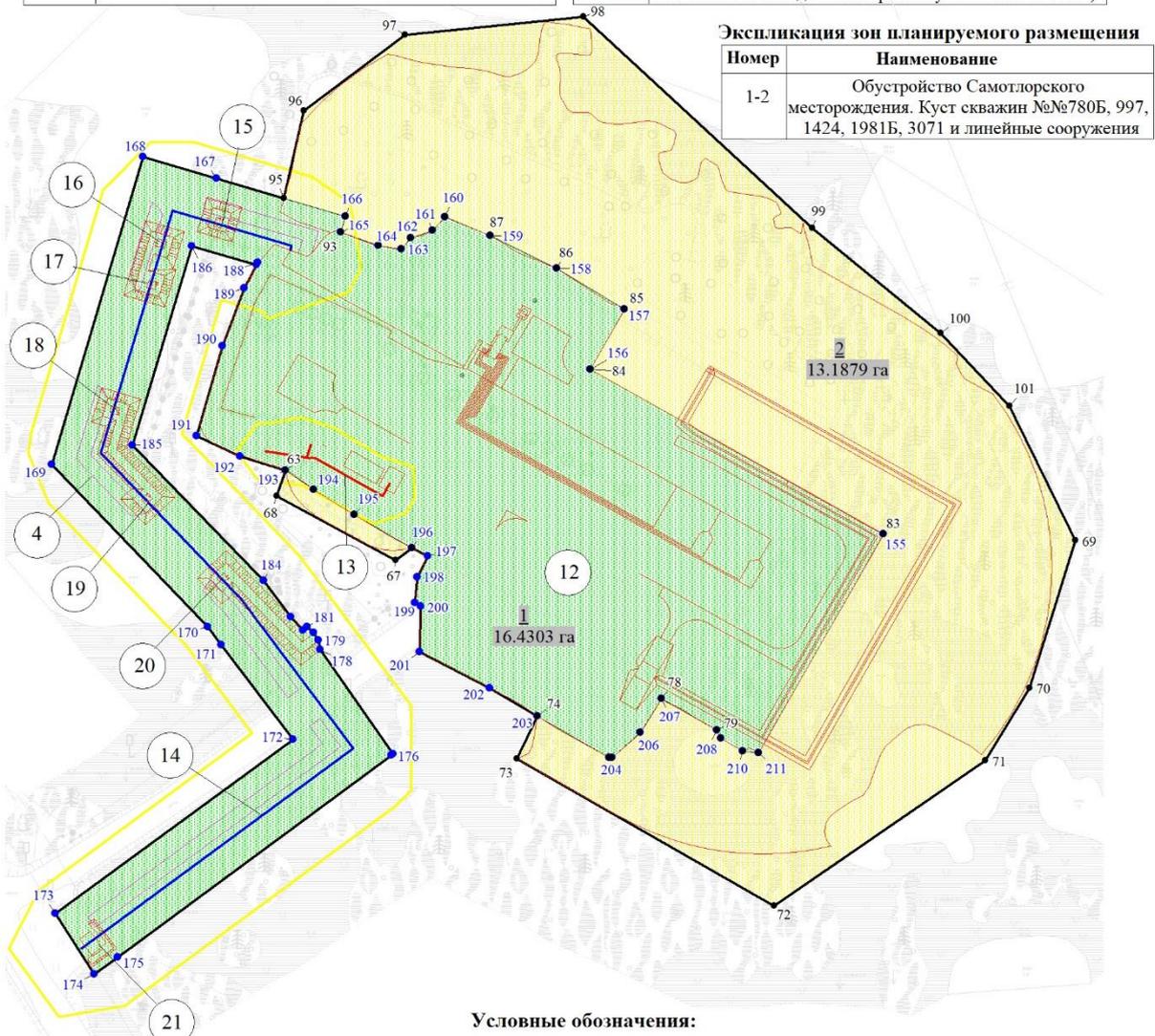
Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб 1:2000

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
4	Технологический проезд
12	Куст скважин №1981Б
13	ВЛ-6кВ от куста скважин №1981Б
14	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1981Б до точки врезки куста скважин №252
15	Узел 2.1 (Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1981Б до точки врезки куста скважин №252)
16	Узел 2.2 (Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1981Б до точки врезки куста скважин №252)

Номер	Наименование
17	Узел 3.1 (Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1981Б до точки врезки куста скважин №252)
18	Узел 3.2 (Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1981Б до точки врезки куста скважин №252)
19	Узел 4.1 (Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1981Б до точки врезки куста скважин №252)
20	Узел 4.2 (Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1981Б до точки врезки куста скважин №252)
21	Узел 5 (Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1981Б до точки врезки куста скважин №252)



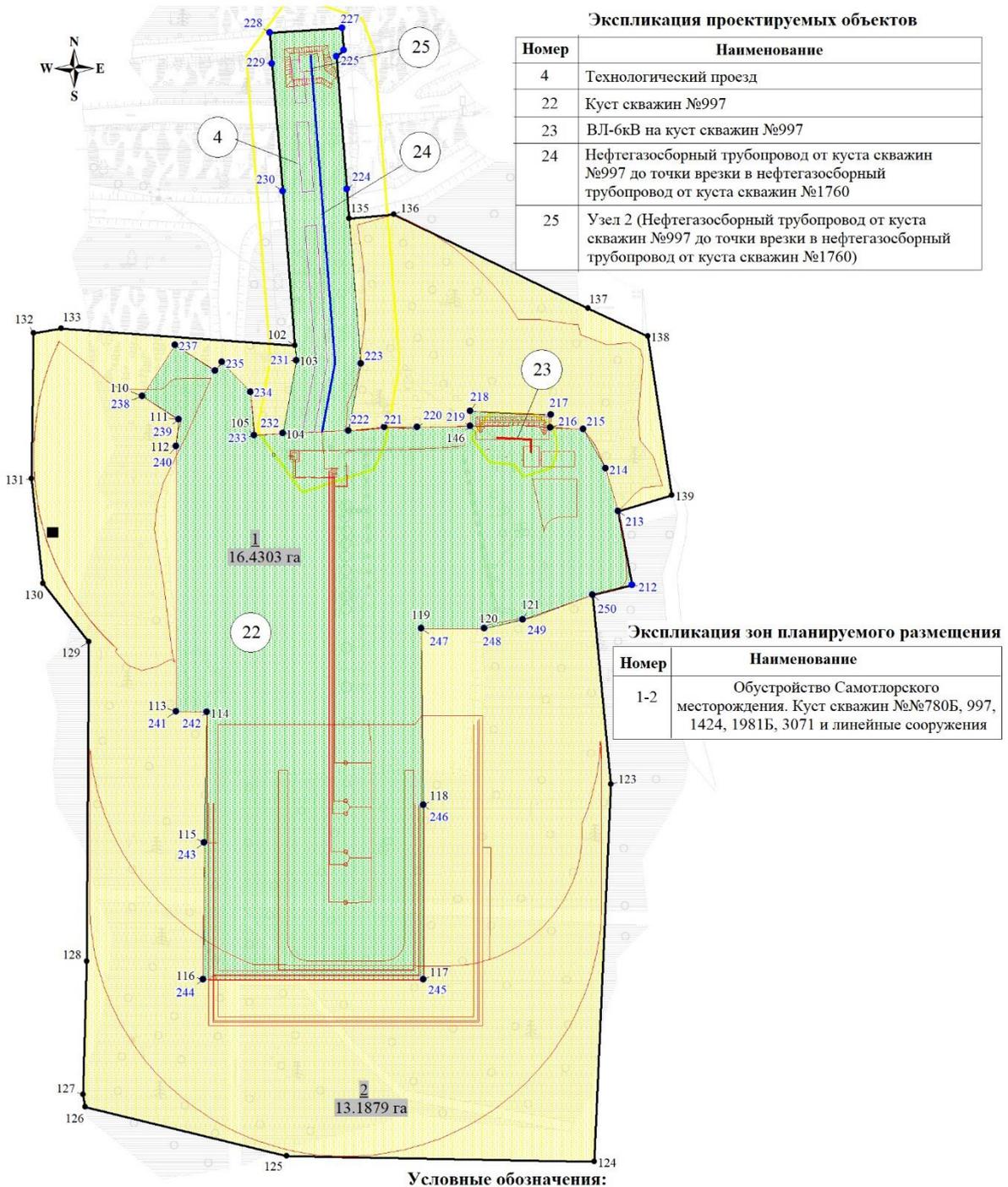
Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1-2	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№780Б, 997, 1424, 1981Б, 3071 и линейные сооружения

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны размещения объектов капитального строительства
- граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
- ось проектируемого нефтегазопровода
- ось проектируемой ВЛ-6кВ
- номер проектируемого объекта
- номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства
- номера характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства/площадь зоны размещения
- номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов/площадь зоны размещения
- ось технологического проезда

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№780Б, 997, 1424, 1981Б, 3071 и линейные сооружения»
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2000



Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
4	Технологический проезд
22	Куст скважин №997
23	ВЛ-6кВ на куст скважин №997
24	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №997 до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1760
25	Узел 2 (Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №997 до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1760)

Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1-2	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№780Б, 997, 1424, 1981Б, 3071 и линейные сооружения

Условные обозначения:

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |  | - номер проектируемого объекта |
|  | - граница зоны размещения объектов капитального строительства |  | - номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства |
|  | - граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов |  | - номера характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов |
|  | - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства |  | - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства/площадь зоны размещения |
|  | - ось проектируемого нефтегазопровода |  | - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов/площадь зоны размещения |
|  | - ось проектируемой ВЛ-6кВ |  | - ось технологического проезда |

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

№	X	Y
1	969614.95	4414991.62
2	969641.61	4414966.79
3	969657.18	4414984.49
4	969691.99	4414951.67
5	969704.23	4414940.48
6	969721.46	4414926.42
7	969716.10	4414919.96
8	969732.16	4414902.22
9	969729.08	4414896.63
10	969726.35	4414895.85
11	969725.71	4414893.56
12	969736.77	4414882.10
13	969747.71	4414892.11
14	969774.42	4414859.79
15	969765.74	4414851.88
16	969768.36	4414813.22
17	969773.32	4414813.51
18	969821.54	4414789.93
19	969980.66	4414711.90
20	969996.08	4414717.14
21	969996.26	4414717.19
22	970011.84	4414709.55
23	970015.17	4414707.93
24	970088.97	4414671.72
25	970059.80	4414612.26
26	970036.41	4414623.73
27	970047.42	4414646.18
28	970048.37	4414645.71
29	970055.51	4414660.28
30	969994.53	4414690.19
31	969978.95	4414684.87
32	969749.38	4414797.47
33	969746.96	4414833.17
34	969725.94	4414809.45
35	969712.69	4414795.26
36	969728.32	4414780.69
37	969702.70	4414753.19
38	969683.29	4414771.28
39	969678.08	4414765.29
40	969672.42	4414762.77
41	969663.16	4414768.69
42	969623.88	4414806.20
43	969605.41	4414823.67
44	969612.18	4414830.68
45	969595.98	4414845.77
46	969617.30	4414867.58

47	969583.74	4414900.22
48	969556.45	4414928.86
49	967622.93	4415671.87
50	967716.52	4415668.51
51	967717.62	4415640.02
52	967738.47	4415639.79
53	967763.91	4415639.49
54	967763.21	4415576.94
55	967731.50	4415523.51
56	967716.32	4415519.64
57	967714.40	4415519.13
58	967702.97	4415516.22
59	967681.05	4415510.62
60	967690.58	4415473.30
61	967709.76	4415385.43
62	967721.96	4415296.53
63	967747.71	4415063.31
64	967750.01	4415013.48
65	967765.65	4414989.12
66	967776.18	4414972.62
67	967759.46	4414940.30
68	967745.85	4414914.00
69	967754.37	4414900.71
70	967879.76	4414654.13
71	967855.24	4414640.81
72	967844.39	4414658.55
73	967852.86	4414662.89
74	967736.99	4414890.76
75	967722.78	4414912.94
76	967748.04	4414961.77
77	967747.16	4414963.41
78	967748.30	4414969.56
79	967752.15	4414973.05
80	967730.28	4415007.21
81	967727.76	4415061.75
82	967717.66	4415153.28
83	967713.96	4415152.85
84	967713.26	4415158.06
85	967716.64	4415158.45
86	967717.08	4415158.50
87	967702.11	4415294.08
88	967696.44	4415335.37
89	967691.43	4415379.42
90	967662.62	4415513.28
91	967657.95	4415530.52
92	967715.26	4415545.17
93	967738.04	4415583.58

94	967738.22	4415619.78
95	967718.31	4415620.01
96	967719.77	4415592.32
97	967713.54	4415586.21
98	967693.19	4415585.67
99	967691.57	4415588.65
100	967673.80	4415587.70
101	967683.10	4415561.06
102	967686.76	4415545.54
103	967671.84	4415548.04
104	967653.00	4415548.29
105	967599.51	4415549.04
106	967598.12	4415578.05
107	967536.01	4415577.23
108	967535.40	4415665.71
109	967614.22	4415666.10
110	968704.48	4420389.77
111	968704.84	4420384.43
112	968702.79	4420382.09
113	968704.06	4420364.14
114	968787.88	4420369.74
115	968794.51	4420270.46
116	968795.54	4420235.35
117	968787.60	4420233.56
118	968787.37	4420224.16
119	968781.85	4420215.96
120	968791.10	4420178.01
121	968746.10	4420167.04
122	968701.53	4420194.14
123	968663.65	4420263.33
124	968659.61	4420263.42
125	968660.49	4420302.35
126	968658.74	4420303.03
127	968643.70	4420311.54
128	968644.88	4420313.19
129	968649.10	4420312.35
130	968654.15	4420313.31
131	968659.72	4420317.93
132	968661.73	4420325.29
133	968661.07	4420335.27
134	968659.78	4420357.48
135	968672.50	4420358.33
136	968670.16	4420387.48
137	968685.68	4420310.45
138	968691.16	4420309.87
139	968692.05	4420296.47
140	968708.51	4420297.57
141	968710.36	4420269.12
142	968707.14	4420265.55
143	968710.18	4420259.23

144	968708.77	4420241.68
145	968710.08	4420233.69
146	968714.70	4420222.93
147	968722.38	4420211.51
148	968751.23	4420208.58
149	968757.55	4420206.51
150	968763.32	4420207.53
151	968766.93	4420192.71
152	968749.41	4420188.43
153	968716.50	4420208.44
154	968684.68	4420266.55
155	976807.76	4432994.33
156	976865.10	4432893.00
157	976885.98	4432904.89
158	976900.27	4432881.43
159	976911.73	4432858.37
160	976918.22	4432842.86
161	976913.58	4432838.43
162	976910.93	4432830.91
163	976906.95	4432827.75
164	976908.22	4432819.84
165	976912.90	4432806.76
166	976918.48	4432808.40
167	976931.52	4432763.97
168	976939.03	4432738.35
169	976831.92	4432706.93
170	976775.34	4432760.90
171	976769.17	4432765.50
172	976736.14	4432790.29
173	976675.42	4432708.24
174	976654.26	4432721.64
175	976660.17	4432729.65
176	976730.60	4432824.33
177	976731.07	4432824.98
178	976767.41	4432799.68
179	976770.69	4432798.97
180	976773.29	4432797.42
181	976775.36	4432795.21
182	976774.17	4432793.73
183	976778.89	4432789.42
184	976791.49	4432780.05
185	976838.70	4432734.86
186	976907.99	4432755.31
187	976901.41	4432777.74
188	976902.25	4432778.20
189	976893.45	4432773.43
190	976873.16	4432765.86
191	976841.84	4432756.99
192	976834.87	4432772.02
193	976829.98	4432787.75

194	976823.22	4432797.43
195	976814.37	4432811.37
196	976802.86	4432831.31
197	976799.95	4432836.90
198	976792.66	4432833.29
199	976783.78	4432832.48
200	976782.49	4432834.43
201	976766.57	4432834.05
202	976754.12	4432858.35
203	976744.17	4432874.68
204	976729.86	4432899.64
205	976729.85	4432900.51
206	976738.62	4432910.37
207	976750.44	4432917.61
208	976739.45	4432936.87
209	976736.45	4432938.11
210	976732.15	4432945.64
211	976731.42	4432951.12
212	974167.51	4437346.51
213	974196.63	4437341.04
214	974213.42	4437336.22
215	974228.91	4437327.44
216	974229.61	4437314.73
217	974234.60	4437314.85
218	974236.00	4437283.35
219	974230.04	4437283.36
220	974229.79	4437262.59
221	974229.66	4437249.89
222	974228.39	4437235.70
223	974254.69	4437240.55
224	974323.42	4437235.08
225	974375.70	4437231.17
226	974378.06	4437234.00
227	974386.95	4437233.28
228	974385.11	4437205.08
229	974372.88	4437205.94
230	974322.68	4437210.17
231	974255.99	4437215.37
232	974227.24	4437210.07
233	974226.56	4437199.06
234	974243.61	4437197.58
235	974255.33	4437186.32
236	974251.99	4437183.79
237	974262.03	4437168.01
238	974241.88	4437155.21
239	974232.68	4437169.50
240	974222.13	4437168.41
241	974117.63	4437168.39
242	974117.59	4437180.47
243	974066.01	4437179.35

244	974012.09	4437179.06
245	974012.09	4437265.14
246	974080.96	4437265.14
247	974150.42	4437264.19
248	974150.42	4437288.90
249	974153.97	4437303.93
250	974163.68	4437331.19

**Перечень координат характерных точек границы зоны вырубki леса и
размещения временных объектов**

№	X	Y
1	968646.30	4420443.38
2	968644.55	4420364.28
3	968643.36	4420311.56
4	968683.98	4420189.94
5	968706.88	4420138.98
6	968712.85	4420137.30
7	968739.43	4420131.39
8	968757.09	4420126.53
9	968769.47	4420124.17
10	968847.52	4420150.81
11	968880.92	4420148.77
12	968880.67	4420228.08
13	968821.55	4420229.59
14	968815.94	4420297.20
15	968812.00	4420382.23
16	968838.02	4420383.87
17	968834.92	4420434.98
18	968704.48	4420389.77
19	968670.16	4420387.48
20	968672.50	4420358.33
21	968659.78	4420357.48
22	968661.07	4420335.27
23	968661.73	4420325.29
24	968659.72	4420317.93
25	968654.15	4420313.31
26	968649.10	4420312.35
27	968644.88	4420313.19
28	968643.70	4420311.54
29	968658.74	4420303.03
30	968660.49	4420302.35
31	968659.61	4420263.42
32	968663.65	4420263.33
33	968701.53	4420194.14
34	968746.10	4420167.04
35	968791.10	4420178.01
36	968781.85	4420215.96
37	968787.37	4420224.16
38	968787.60	4420233.56
39	968795.54	4420235.35
40	968794.51	4420270.46
41	968787.88	4420369.74
42	968704.06	4420364.14
43	968702.79	4420382.09
44	968704.84	4420384.43
45	968685.68	4420310.45
46	968684.68	4420266.55
47	968716.50	4420208.44

48	968749.41	4420188.43
49	968766.93	4420192.71
50	968763.32	4420207.53
51	968757.55	4420206.51
52	968751.23	4420208.58
53	968722.38	4420211.51
54	968714.70	4420222.93
55	968710.08	4420233.69
56	968708.77	4420241.68
57	968710.18	4420259.23
58	968707.14	4420265.55
59	968710.36	4420269.12
60	968708.51	4420297.57
61	968692.05	4420296.47
62	968691.16	4420309.87
63	976829.98	4432787.75
64	976823.22	4432797.43
65	976814.37	4432811.37
66	976802.86	4432831.31
67	976798.48	4432825.70
68	976820.87	4432784.61
69	976805.40	4433060.66
70	976754.04	4433044.82
71	976728.79	4433029.56
72	976678.14	4432956.52
73	976729.34	4432867.61
74	976744.17	4432874.68
75	976729.86	4432899.64
76	976729.85	4432900.51
77	976738.62	4432910.37
78	976750.44	4432917.61
79	976739.45	4432936.87
80	976736.45	4432938.11
81	976732.15	4432945.64
82	976731.42	4432951.12
83	976807.76	4432994.33
84	976865.10	4432893.00
85	976885.98	4432904.89
86	976900.27	4432881.43
87	976911.73	4432858.37
88	976918.22	4432842.86
89	976913.58	4432838.43
90	976910.93	4432830.91
91	976906.95	4432827.75
92	976908.22	4432819.84
93	976912.90	4432806.76
94	976918.48	4432808.40
95	976924.73	4432787.11

96	976955.19	4432793.89
97	976981.69	4432828.94
98	976988.00	4432890.61
99	976914.25	4432969.78
100	976877.73	4433014.15
101	976852.30	4433037.96
102	974261.79	4437214.92
103	974255.99	4437215.37
104	974227.24	4437210.07
105	974226.56	4437199.06
106	974243.61	4437197.58
107	974255.33	4437186.32
108	974251.99	4437183.79
109	974262.03	4437168.01
110	974241.88	4437155.21
111	974232.68	4437169.50
112	974222.13	4437168.41
113	974117.63	4437168.39
114	974117.59	4437180.47
115	974066.01	4437179.35
116	974012.09	4437179.06
117	974012.09	4437265.14
118	974080.96	4437265.14
119	974150.42	4437264.19
120	974150.42	4437288.90
121	974153.97	4437303.93
122	974163.68	4437331.19
123	974089.05	4437338.21
124	973940.44	4437331.70
125	973942.61	4437211.56
126	973961.90	4437132.92
127	973966.76	4437132.00
128	974019.39	4437133.47
129	974145.22	4437134.28
130	974168.06	4437116.39
131	974209.32	4437112.04
132	974266.81	4437112.77
133	974268.50	4437123.58
134	974254.69	4437240.55
135	974311.93	4437235.99
136	974313.43	4437253.47
137	974276.40	4437329.28
138	974265.53	4437352.71
139	974202.97	4437362.03
140	974196.63	4437341.04
141	974213.42	4437336.22
142	974228.91	4437327.44
143	974229.61	4437314.73
144	974234.60	4437314.85
145	974236.00	4437283.35

146	974230.04	4437283.36
147	974229.79	4437262.59
148	974229.66	4437249.89
149	974228.39	4437235.70
150	969595.98	4414845.77
151	969617.30	4414867.58
152	969583.74	4414900.22
153	969556.45	4414928.86
154	969614.95	4414991.62
155	969641.61	4414966.79
156	969657.18	4414984.49
157	969691.99	4414951.67
158	969723.69	4414985.26
159	969684.64	4415021.70
160	969640.10	4415060.76
161	969587.39	4415044.19
162	969536.69	4415011.81
163	969504.31	4414921.20
164	969550.74	4414871.00
165	969587.08	4414838.83
166	967536.01	4415577.23
167	967535.40	4415665.71
168	967614.22	4415666.10
169	967615.66	4415686.11
170	967616.37	4415700.60
171	967590.96	4415699.72
172	967590.96	4415695.21
173	967584.44	4415691.91
174	967565.10	4415690.45
175	967529.50	4415690.65
176	967520.50	4415689.46
177	967521.48	4415667.38
178	967514.21	4415659.19
179	967514.21	4415655.03
180	967514.01	4415577.03

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№780Б, 997, 1424, 1981Б, 3071 и линейные сооружения» (далее – проектируемый объект) предусматривается осуществить капитальное строительство следующих объектов:

- куст скважин №780Б;
- куст скважин №997;
- куст скважин №1424;
- куст скважин №1981Б;
- куст скважин №3071;
- ВЛ-6кВ на куст скважин №1981Б;
- ВЛ-6кВ на куст скважин №3071;
- ВЛ-6кВ на куст скважин №1424;
- ВЛ-6кВ на куст скважин №997;
- ВЛ-6кВ на куст скважин №780Б;

нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №780Б до точки врезки куста скважин №777;

нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №997 до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1760;

нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1424 до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод с куста скважин №1424;

нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1981Б до точки врезки куста скважин №252;

нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №3071 до точки врезки куста скважин №3008.

Технико-экономические показатели проектируемых объектов

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Значение
1. Куст скважин №780Б		
– количество скважин, всего	шт.	5
в т.ч. добывающих	шт.	5
– максимальный объем добычи жидкости	тыс.м3/год	182,5
– максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	45,625
– максимальный объем добычи попутного газа	млн.м3/год	3,468
2. Куст скважин №997		
– количество скважин, всего	шт.	6
в т.ч. добывающих	шт.	6
– максимальный объем добычи жидкости	тыс.м3/год	131,4
– максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	35,040
– максимальный объем добычи попутного газа	млн.м3/год	2,663
3. Куст скважин №1424		
– количество скважин, всего	шт.	4
в т.ч. добывающих	шт.	4
– максимальный объем добычи жидкости	тыс.м3/год	73,0
– максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	23,360

Наименование	Единица измерения	Значение
– максимальный объем добычи попутного газа	млн.м3/год	1,775
4. Куст скважин №1981Б		
– количество скважин, всего	шт.	5
в т.ч. добывающих	шт.	5
– максимальный объем добычи жидкости	тыс.м3/год	182,5
– максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	45,625
– максимальный объем добычи попутного газа	млн.м3/год	3,468
5. Куст скважин №3071		
– количество скважин, всего	шт.	4
в т.ч. добывающих	шт.	4
– максимальный объем добычи жидкости	тыс.м3/год	73,0
– максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	27,740
– максимальный объем добычи попутного газа	млн.м3/год	2,108
6. ВЛ-6кВ на куст скважин №1981Б		
– протяженность	м	34,7
7. ВЛ-6кВ на куст скважин №3071		
– протяженность	м	79,6
8. ВЛ-6кВ на куст скважин №1424		
– протяженность	м	46,2
9. ВЛ-6кВ на куст скважин №997		
– протяженность	м	18,4
10. ВЛ-6кВ на куст скважин №780Б		
– протяженность	м	27,2
11. Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №780Б до точки врезки куста скважин №777		
– протяженность	м	1123,6
– проектная мощность	м3/сут	500
– максимально возможное рабочее давление	МПа	4,0
– категория нефтегазопровода (табл.3 ГОСТ Р 55990-2014)	-	Н «нормальная»
12. Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №997 до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1760		
– протяженность	м	149,02
– проектная мощность	м3/сут	627
– максимально возможное рабочее давление	МПа	4,0
– категория нефтегазопровода (табл.3 ГОСТ Р 55990-2014)	-	Н «нормальная»
13. Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1424 до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод с куста скважин №1424		
– протяженность	м	217,37
– проектная мощность	м3/сут	200
– максимально возможное рабочее давление	МПа	4,0
– категория нефтегазопровода (табл.3 ГОСТ Р 55990-2014)	-	Н «нормальная»
14. Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1981Б до точки врезки куста скважин №252		

Наименование	Единица измерения	Значение
– протяженность	м	384,79
– проектная мощность	мЗ/сут	800
– максимально возможное рабочее давление	МПа	4,0
– категория нефтегазопровода (табл.3 ГОСТ Р 55990-2014)	-	Н «нормальная»
15. Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №3071 до точки врезки куста скважин №3008		
– протяженность	м	435,46
– проектная мощность	мЗ/сут	410
– максимально возможное рабочее давление	МПа	4,0
– категория нефтегазопровода (табл.3 ГОСТ Р 55990-2014)	-	Н «нормальная»

Кусты скважин представляют собой специальную площадку искусственного участка территории месторождения, с расположенными на ней устьями скважин, а также технологическим, электротехническим оборудованием и эксплуатационными сооружениями, инженерными коммуникациями, оборудованием для контроля и автоматизации за параметрами работы скважин и оборудования.

Функциональное назначение проектируемых кустов скважин: размещение технологического оборудования по добыче, сбору и транспорту продукции скважин и вспомогательных сооружений, добыча газожидкостной смеси из скважин, подача продукции скважин на замер и транспорт по проектируемым нефтегазопроводам до подключения в существующую систему нефтесбора.

Проектируемые линейные нефтегазосборные трубопроводы от кустов скважин №780Б, 997, 1424, 1981Б, 3071 предназначены для подачи, добываемой на проектируемых кустах скважин жидкости в существующие нефтегазосборные системы для дальнейшего транспорта на ДНС-19 Самотлорского месторождения, где производится сепарация и подготовка нефти.

Начальным пунктом нефтегазопроводов являются границы кустов скважин, конечным пунктом – подключение к существующим нефтегазопроводам.

Воздушные линии электропередачи и электротехнические сооружения предназначены для питания основных потребителей проектируемых кустов скважин №№780Б, 997, 1424, 1981Б, 3071.

Электроснабжение куста скважин №1981Б предусматривается проектированием одной ВЛ-6кВ отпайкой от существующей ВЛ-6кВ ф.6 ПС 35/6кВ «К-257» до проектируемой КТПН Самотлорского месторождения нефти.

Электроснабжение куста скважин №3071 предусматривается проектированием одной ВЛ-6кВ отпайкой от существующей ВЛ-6кВ ф.4 ПС 35/6кВ «К-547» до проектируемой КТПН Самотлорского месторождения нефти.

Электроснабжение куста скважин №1424 предусматривается проектированием одной ВЛ-6кВ отпайкой от существующей ВЛ-6кВ ф.4 ПС 35/6кВ «К-547» до проектируемой КТПН Самотлорского месторождения нефти.

Электроснабжение куста скважин №997 предусматривается проектированием одной ВЛ-6кВ отпайкой от существующей ВЛ-6кВ ф.5 ПС 35/6кВ «К-271» до проектируемой КТПН Самотлорского месторождения нефти.

Электроснабжение куста скважин №780Б предусматривается проектированием одной ВЛ-6кВ отпайкой от существующей ВЛ-6кВ ф.4 ПС 35/6кВ «К-567» до проектируемой КТПН Самотлорского месторождения нефти.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемый объект «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№780Б, 997, 1424, 1981Б, 3071 и линейные сооружения» (далее - проектируемый объект) расположен на территории Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области, в границах Самотлорского лицензионного участка.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится около 19-30км севернее г. Нижневартовска.

Проектируемый объект располагается в пределах земель промышленности и земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища, в кварталах 263, 300, 332, 368, 369.

На рассматриваемой территории отсутствуют земли природоохранного и природно-заповедного назначения (заповедники, памятники природы и т.д.), земли реакционного назначения.

Проектируемый объект расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне № 4.

Проектируемый объект не относится к объектам, размещение которых запрещается в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 29.6182 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Таблица 2

№ п.п.	Наименование объекта	Площадь зоны размещения объектов капитального строительства, га	Площадь зоны вырубki леса и размещения временных объектов, га	Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, га

1	Куст скважин № 780Б; ВЛ-6кВ на куст скважин №780Б	1.8571	0.4485	2.3056
2	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №780Б до точки врезки куста скважин №777	2.3152	0.0000	2.3152
3	Куст скважин № 997; ВЛ-6кВ на куст скважин №997	2.6333	4.4165	7.0498
4	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №997 до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1760	0.4011	0.0000	0.4011
5	Куст скважин № 1424; ВЛ-6кВ на куст скважин №1424	1.6526	3.2639	4.9165
6	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1424 до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод с куста скважин №1424	0.4566	0.0000	0.4566
7	Куст скважин № 1981Б; ВЛ-6кВ от куста скважин №1981Б	2.3900	3.1819	5.5719
8	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1981Б до точки врезки куста скважин №252	0.9821	0.0000	0.9821
9	Куст скважин № 3071	2.5842	1.8771	4.4613
10	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №3071 до точки врезки куста скважин №3008	1.0786	0.0000	1.0786
11	ВЛ-6кВ на куст скважин №3071	0.0795	0.0000	0.0795
Итого		16.4303	13.1879	29.6182

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Информация об этапах строительства по проекту отражена в проектно-сметной документации.

Основная часть проекта межевания территории**1. Текстовая часть****1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания территории выполнена для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища, в кварталах 263, 300, 332, 368, 369.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ отсутствуют.

Границы публичных сервитутов не установлены.

Сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

№ образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Возможные способы образования земельных участков
86:04:0000001:36247: ЗУ1	0.3583	Земли лесного фонда	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах
86:04:0000001:36247: ЗУ2	0.0354	Земли лесного фонда	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах
86:04:0000001:36247: ЗУ3	0.0664	Земли лесного фонда	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах

86:04:0000001:36247: ЗУ4	0.2562	Земли лесного фонда	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах
86:04:0000001:36247: ЗУ5	0.4565	Земли лесного фонда	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ вид разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливается: «Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых».

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков указаны в таблице 2.

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Таблица 2

№ образуемого земельного участка	Целевое назначение лесов	Вид разрешенного использования
86:04:0000001:36247:ЗУ1	Эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины
86:04:0000001:36247:ЗУ2	Эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины

86:04:0000001:36247:3У3	Эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины
86:04:0000001:36247:3У4	Эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины
86:04:0000001:36247:3У5	Эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины

Количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов:

Целевое назначение лесов, вид разрешённого использования лесного участка представлены в таблице 3.

Характеристика лесного участка

Таблица 3

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га / куб. м)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №780Б до точки врезки куста скважин №777										
Экс.	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	368	5	-	0,0680 / -	Трасса коммуникаций			
Экс.	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	368	75	-	0,2851 / -	Болото			
Экс.	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	368	143	-	0,0017 / -	Болото			
Экс.	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	368	165	-	0,0035 / -	Дорога автомобильная			
Итого по участку						0,3583 / -	-	-	-	-
Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №997 до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1760										
Экс.	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	300	176	-	0,0354 / -	Трасса коммуникаций			
Итого по участку						0,0354 / -	-	-	-	-
Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1424 до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод с куста скважин №1424										
Экс.	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	369	10	-	0,0664 / -	Болото			
Итого по участку						0,0664 / -	-	-	-	-
Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №3071 до точки врезки куста скважин №3008										

Экс.	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	332	132	-	0,2562 / -	Болото			
Итого по участку						0,2562 / -	-	-	-	-
Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1981Б до точки врезки куста скважин №252										
Экс.	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	263	129	-	0,3692 / -	Болото			
Экс.	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	263	142	-	0,0873 / -	Болото			
Итого по участку						0,4565 / -	-	-	-	-

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 4

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство/ Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнога	Средний запас древесины лесных насаждений (куб.м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Экс.	300/135	К	5К3Е2Б	180	5А	0.4	-	-	70	-
Экс.	369/31	С	7С1К2Б	160	5	0.5	-	-	-	110

Лесные участки не находятся в границах особо защитных участков лесов.

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

В границах планируемой территории отсутствует утвержденный проект межевания территории, содержащий перечень координат характерных точек границ этой территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

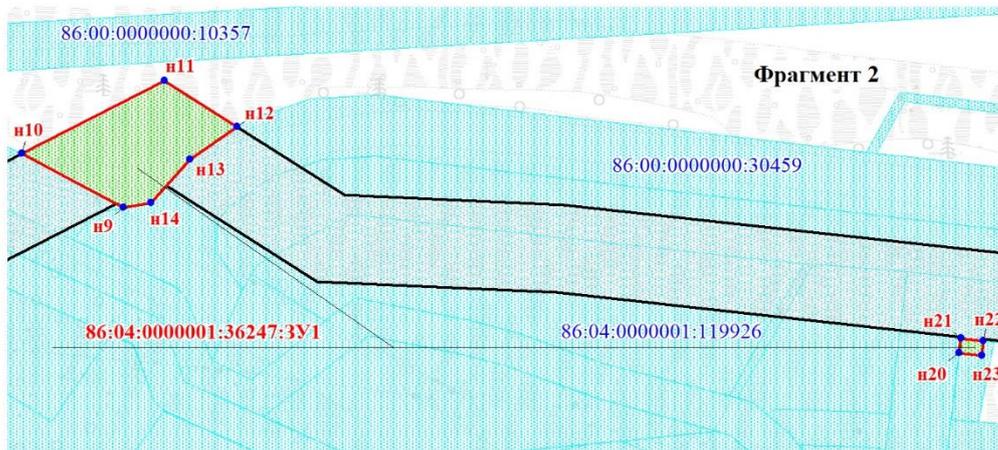
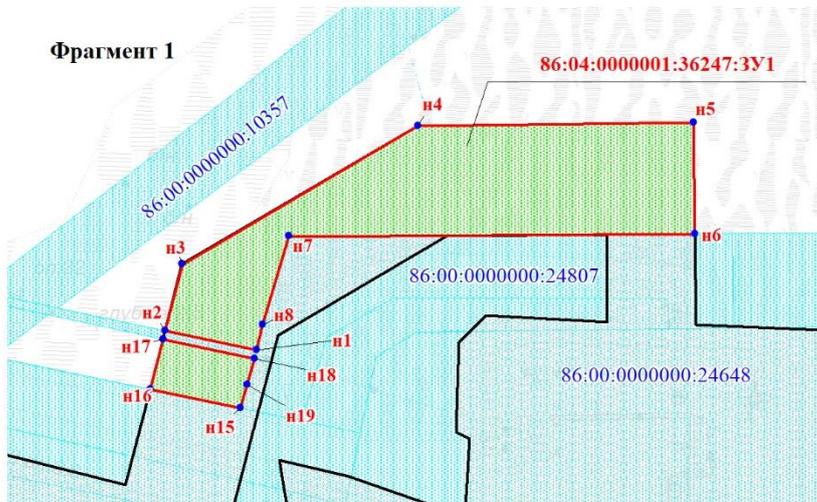
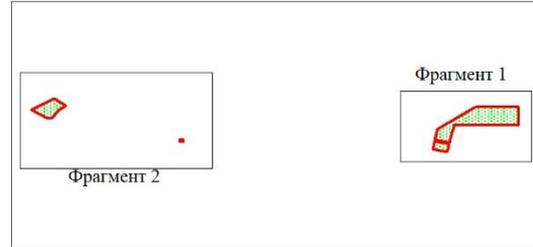
2. Чертежи межевания территории

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№780Б, 997, 1424, 1981Б, 3071 и линейные сооружения»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб 1:1500

Схема расположения фрагментов



Условные обозначения:

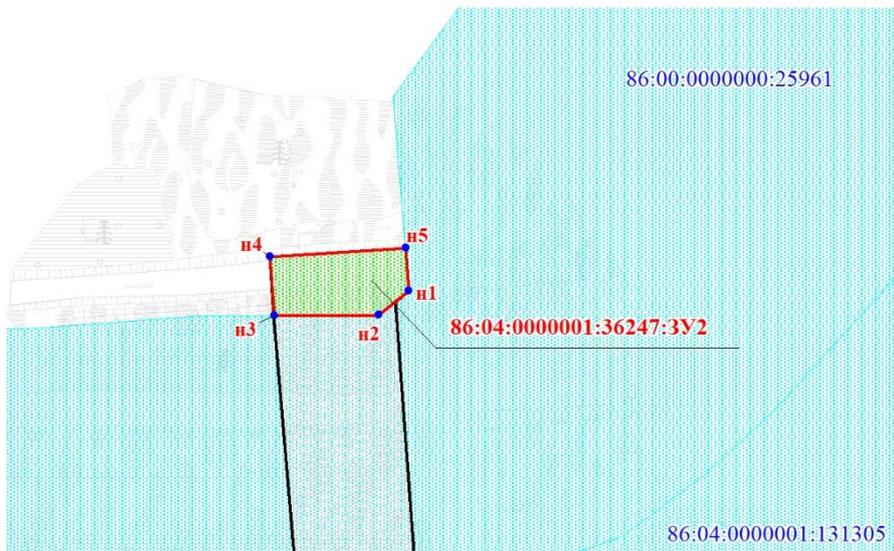
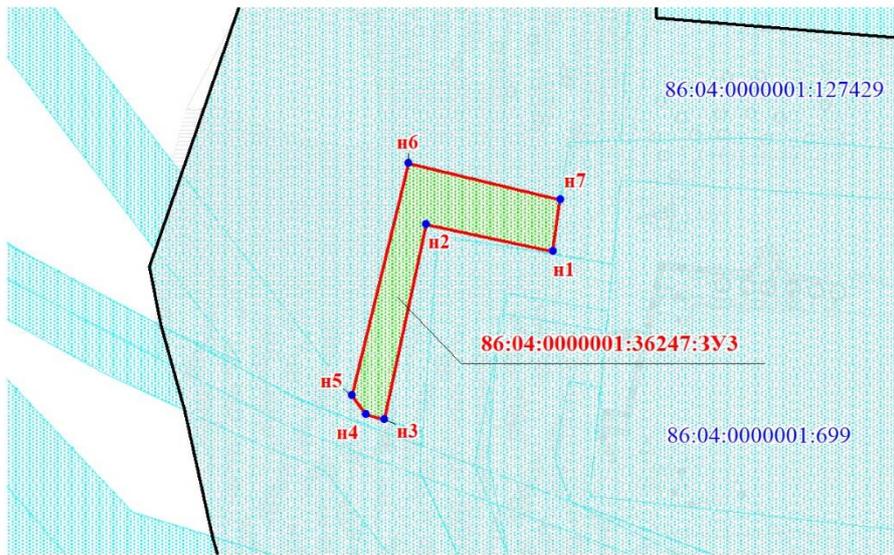
- граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самотлорнефтегаз»
- граница проектируемого земельного участка
- граница планируемых элементов планировочной структуры

- граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
- номера характерных точек образуемых земельных участков
- 86:04:0000001:36247:3У1** - номер проектируемого земельного участка
- 86:00:0000000:30459** - кадастровый номер земельного участка

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№780Б, 997, 1424, 1981Б, 3071 и линейные сооружения»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб 1:1500



Условные обозначения:

 - граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самотлорнефтегаз»

 - граница проектируемого земельного участка

 - граница планируемых элементов планировочной структуры

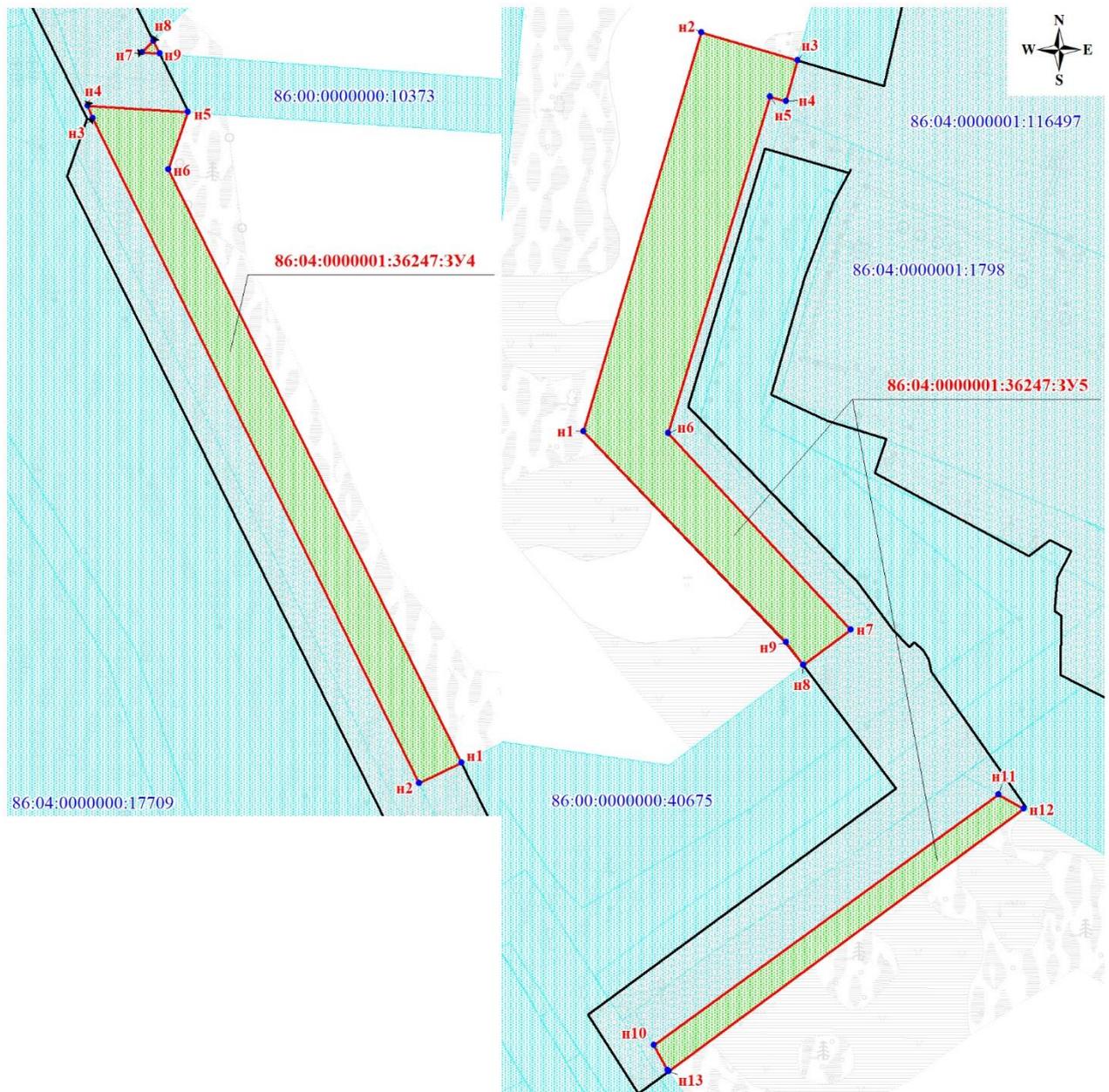
 - граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости

 n1 - номера характерных точек образуемых земельных участков

86:04:0000001:36247:3У3 - номер проектируемого земельного участка

86:04:0000001:131305 - кадастровый номер земельного участка

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№780Б, 997, 1424, 1981Б, 3071 и линейные сооружения»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:1500



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | - граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самотлорнефтегаз» |  | - граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости |
|  | - граница проектируемого земельного участка |  | • n1 - номера характерных точек образуемых земельных участков |
|  | - граница планируемых элементов планировочной структуры | 86:04:0000001:36247:3У5 | - номер проектируемого земельного участка |
| | | 86:04:0000001:1798 | - кадастровый номер земельного участка |

Каталог координат образуемых земельных участков

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
86:04:0000001:36247:3У1		
н1	967711.86	4415540.34
н2	967716.32	4415519.64
н3	967731.50	4415523.51
н4	967763.18	4415576.94
н5	967763.90	4415639.49
н6	967738.47	4415639.79
н7	967737.90	4415547.72
н8	967717.70	4415541.78
н9	967747.17	4414963.41
н10	967759.46	4414940.31
н11	967776.18	4414972.62
н12	967765.64	4414989.12
н13	967758.20	4414978.41
н14	967748.31	4414969.56
н15	967698.66	4415536.65
н16	967702.97	4415516.22
н17	967714.40	4415519.13
н18	967709.94	4415539.89
н19	967703.94	4415538.24
н20	967713.98	4415152.89
н21	967717.22	4415153.28
н22	967716.63	4415158.44
н23	967713.26	4415158.05
86:04:0000001:36247:3У2		
н1	974378.07	4437234.00
н2	974373.00	4437227.64
н3	974372.88	4437205.95
н4	974385.11	4437205.08
н5	974386.95	4437233.28

86:04:0000001:36247:3У3		
н1	968772.68	4420207.95
н2	968778.24	4420181.58
н3	968737.32	4420172.94
н4	968738.43	4420169.16
н5	968742.39	4420166.16
н6	968791.10	4420178.01
н7	968783.43	4420209.48
86:04:0000001:36247:3У4		
н1	969821.54	4414789.92
н2	969816.02	4414778.64
н3	969994.44	4414691.67
н4	969997.83	4414690.44
н5	969996.08	4414717.14
н6	969980.66	4414711.89
н7	970012.19	4414704.93
н8	970015.16	4414707.93
н9	970011.84	4414709.55
86:04:0000001:36247:3У5		
н1	976831.91	4432706.94
н2	976939.02	4432738.35
н3	976931.51	4432763.97
н4	976920.59	4432761.00
н5	976921.86	4432756.74
н6	976831.49	4432729.62
н7	976778.76	4432778.28
н8	976769.18	4432765.50
н9	976775.34	4432760.91
н10	976667.13	4432725.72
н11	976734.45	4432817.55
н12	976730.60	4432824.33
н13	976660.17	4432729.65
н14	976660.50	4432729.41